

MEGÁLLAPODÁS sportpálya használatba adásáról

amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.; KSH statisztikai számjele: 15729693-8411-321-11; képviselőjében Sinkovicz Zoltán polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban **Használatba adó** –,

másrészről képviselőjében: elnök), mint használatba vevő – a továbbiakban **Használatba vevő** –,

között az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi:

Kisbér 216/1 alatt található, 18992 m² alapterületű, sporttelep megnevezésű belterületi ingatlan és a

Kisbér 216/1/A hrsz alatt található 311 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű belterületi ingatlan

mely ingatlanokat (Sporttelep) Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a szerződés aláírásának napjától.

Szerződő felek rögzítik, az érintett ingatlanon található egy 20 x 40 m nagyságú műfüves labdarúgó pálya, egy lelátó, valamint egy tárolásra használt épület is.

2. Használatba adó vállalja, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok használatát Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (.....) KVÖKt. határozata alapján évre, **2025. július ... napjától, napjáig**

térítésmentesen biztosítja Használatba vevő részére labdarúgó edzések megtartása, labdarúgó mérkőzések lejátszása, és egyéb sportrendezvények szervezése, lebonyolítása céljára. Felek rögzítik, hogy a 1. pont szerinti használat során a létesítmény vonatkozásában felmerülő valamennyi közüzemi költség a Használatba adót terheli.

VAGY

Használatba vevő az 1. pont szerinti létesítmény használatáért forint + Áfa összegű használati díjat köteles fizetni Használatba adó részére. A használati díj tartalmazza a létesítmény fenntartással kapcsolatos valamennyi rezsi költséget.

Használatba vevő a használati díjat köteles megfizetni a Használatba vevő részre megküldött számla alapján 8 napos fizetési határidő mellett.

3. A Használatba vevő jogosult és köteles a sportlétesítmény komplex üzemeltetésére, ami magában foglalja a sportlétesítmény napi karbantartását és gondozását a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerű használatát, építmények, berendezések és eszközök óvását, e körben különös tekintettel az alábbi tevékenységek ellátását:
 - a. előfüves sportpálya öntözőrendszer üzemeltetése előírások szerint,
 - b. előfüves sportpálya gyepszőnyegének gondozása előírások szerint,
 - c. előfüves sportpálya és eszközeinek sportrendezvény lefolytatására alkalmas állapotban tartása
 - d. műfüves sportpálya karbantartása kezelési útmutatónak megfelelően,
 - e. épületek karbantartása és takarítása,
 - f. lelátó épület karbantartása,

- g. sportlétesítmény beépítetlen területeinek karbantartása.
 - h. fűnyíró traktor karbantartása
 - i. **közüzem díjak viselése**
 - j. a sportlétesítmény működtetéséhez szükséges előírások szerinti feltételek biztosítása, valamint a sportpálya működtetésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése
 - k. tűz- és munkavédelmi szabályok, valamint egyéb vonatkozó előírások betartása
 - l. a sportlétesítmény és környékének tiszta, rendezett állapotban tartása
 - m. az üzemeltetés során keletkezett hulladék elszállítása
 - n. a Használatba vevő felelősséggel tartozik mindazokért a károkért, melyek az üzemeltetés során szándékosan vagy felróható hanyagsága okán okozott.
4. A Használatba vevő a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit saját költségvetése terhére, saját munkavállalói állománya igénybevételeivel teljesíti.
5. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással biztosított használat nem jelent kizárólagos használatot, a városban működő oktatási intézmények, a város más sportegyesületei, illetve az Önkormányzat által felhatalmazott más szervezetek, valamint a város közönsége is használhatja az ingatlant kizárólag a Használatba vevő által meghatározott létesítmény használati rendben foglaltak betartása mellett. Ezen igénybevételek időpontját Önkormányzat, vagy az általa megbízott előre egyeztetett Használatba vevővel.

Az üzemeltetés pénzügyi alapja

6. Az Önkormányzat mindig a tárgyhónap 10. napjáig havi bruttó 200.000,- Ft., azaz kettőszázezer forint összegű működési célú támogatást nyújt Használatba vevő számára a nél vezetett ... számú bankszámlájára, amelyet Használatba vevő kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségei teljesítésére jogosult fordítani (különös tekintettel: közműköltségek, gyepgondozás, öntözőrendszer működtetés, műfüves pálya gondozás, fűnyíró traktor használat, épület és építmény karbantartás).

Jelen megállapodás megszűnésére vonatkozó rendelkezések

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést a felek bármelyike jogosult **háromhavi felmondási idővel felmondani indokolás nélkül**. A felmondást a másik fél jelen megállapodásban megadott címére kell térítvevényes levél formájában megküldeni. A megszűnést írásba kell foglalni.
8. Önkormányzat jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, ha Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt feladatai és kötelezettségeit írásbeli felszólítást követően 30 napon belül nem teljesíti, illetve szerződésszegő magatartását tovább folytatja.

Vegyes rendelkezések

9. Szerződő felek a sportlétesítményen minden tervezett beruházást előzetesen egyeztetnek, és külön írásbeli megállapodásban rögzített feltételekkel végeznek. Szerződő felek rögzítik, azon szándékukat, hogy a sportlétesítményen felépülő építmények, beépítésre kerülő eszközök a vonatkozó jogszabályok és pályázati előírások adta lehetőségek figyelembe vételével megkötött eseti külön megállapodások útján az önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülnek.

10. A sportlétesítmény tekintetében Önkormányzat köt biztosítást.

11. Felek rögzítik, hogy Használatba adó a Létesítmény rendeltetésszerű használatát előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti anélkül, hogy azzal a rendeltetésszerű használatot, illetve az adott mérkőzés lefolyását zavarja.
12. Használatba vevő Használatba adót köteles azonnal tájékoztatni a Létesítményben a használat során történt műszaki hibákról.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után - mint akaratukban mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kisbér,

Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Használatba adó

elnök
Használatba vevő